

Finanzareport.it**Amco e Prelios lanciano il fondo sui crediti immobiliari Utp con Mps, Ubi e Banco Bp**

Nella prima fase di attività del fondo, verranno conferite dalle banche e da Amco posizioni di circa 50 debitori per un totale di circa 450 milioni

Amco (l'ex Sga partecipata al 100% dal Tesoro) e il Gruppo Prelios hanno sottoscritto con Banca Monte dei Paschi di Siena, Mps Capital Services per le Imprese, Ubi Banca e Banco Bpm un accordo per la creazione di una piattaforma di gestione su crediti Utp (Unlikely to pay o inadempienze probabili) relativi al settore immobiliare. Al progetto, informa una nota, verrà data esecuzione mediante un'operazione di cartolarizzazione dei crediti conferiti dalle banche e da Amco e l'intervento di un Fondo comune di investimento mobiliare chiuso gestito da Prelios Sgr. Le quote del fondo saranno detenute dalle banche e da Amco.

Nella prima fase di attività del fondo per la gestione dei crediti immobiliari Utp verranno conferite dalle banche e da Amco posizioni di circa 50 debitori per un totale di circa 450 milioni di euro (111 milioni di euro dal Gruppo Mps, 121 milioni di euro da Ubi Banca, 66 milioni da Banco Bpm e 154 milioni di euro da Amco anche tramite i patrimoni destinati). I crediti verranno quindi deconsolidati già nei risultati al 31 dicembre 2019.

L'obiettivo del fondo è arrivare a 1,5 miliardi di euro di portafoglio in gestione tramite fasi successive di conferimenti.

Lo schema del progetto Cuvée, che potrà essere replicato per gestire operazioni multi-originator relative ad altri settori industriali, consente alle banche di beneficiare del potenziale recupero di valore delle posizioni tramite le quote detenute nel fondo. Per le imprese debitorie aumenta la possibilità di realizzare il turnaround grazie alla nuova finanza al fine di consentire una gestione proattiva dei crediti e degli immobili sottostanti.

Fra gli advisor, Bain & Company ha supportato il progetto per la parte industriale, mentre gli studi Rccd, Chiomenti, Molinari e Bonelli Errede hanno curato gli aspetti legali, e lo Studio Legale Tributario Cba ha agito quale esperto valutatore.

<https://finanzareport.it/news-flash/amco-e-prelios-lanciano-il-fondo-sui-crediti-immobiliari-utp-con-mps-ubi-e-banco-bpm>